Styrets beretning.

Siden dette er første gang i Hyttelagets historie at det publiseres en skriftlig beretning, kan det være på sin plass med et kort tilbakeblikk.

Allerede tidlig i 20-årene dukket tanken om en hytte, eller skistue som det den gang het, for NSR opp. Men oppgavene var mange, og hytta kunne ikke gis første prioritet. I 1933 utgjorde imidlertid hyttefondet ca. kr. 2.300,-, og i årboken samme år slår Henning Astrup sterkt til lyd for at planen bør realiseres. Han kommer med forslag til hvordan han kunne tenke seg hytta, og han anviser også hvor den bør ligge - ved Åmotkollen i Lommedalen. Prosjektet ble av økonomiske, muligens også av andre grunner ikke noe av, men ideen hadde ikke dødd bort.

I årboken 1940 blir tanken om en hytte igjen bragt frem, og i noen randbemerkninger fra redaktørens side uttrykker han håpet om at "tanken hos enkelte vil så de frø som en vakker dag gjør den til virkelighet."

Etter krigen ble NSR på like linje med andre studentidrettsforeninger tilbudt tomt på Kjellerberget ved Svartor. Hyttelaget kjøpte en av tomtene, og i årboken av 1947 uttrykker Hyttekomitéen det ønske at "det ville vært en herlig gave til klubben og medlemmene om hytta hadde stått ferdig til 50-års jubileet, så den kunne knytte båndet mellom sommer og vinter". Men økonomien stillet seg fortsatt hindrende i veien for at man kunne få oppført en hytte på tomten.

I 50-årene var det planer om å kjøpe naboeiendommen til NSR på Kjellerberget - Meyerhytta. Heller ikke dette førte frem. Økonomiske og andre grunner gjorde at man måtte utsette saken - inntil et nytt prosjekt dukket opp ved at det ved årsskiftet 1963/64 lykkedes å få håndgitt eiendommen "Frøshaugseter" på Krokskogen fra Sønnico.

I tillegg til hva som er nevnt ovenfor, kan her innskytes at NSR ved enstemmig vedtak på generalforsamling i

1949 ble medlem av Norges Skiforbund. Klubben fikk egen skioppmann som fra 1964 ble fast suppleant til styret. I årene 1955-64 leiet klubben plassen "Putthaug" ved Mylla som klubbens midlertidige vinterbase.

Ifølge vedtektene for Norske Studenters Roklubs Hyttelag slik disse ble fastsatt på generalforsamling den 25. mai 1948, skulle Hyttelaget være et andelslag med det formål å forestå anskaffelse av tomt og skihytte for medlemmene av Norske Studenters Roklub, samt forestå drift av denne.

Kjøpet av "Frøshaugseter" nødvendiggjorde en refinansiering av Hyttelaget, og det ble sendt rundt en innbydelse til NSR's medlemmer om å tegne andeler. Innbydelsen ble sendt rundt i begynnelsen av 1964, og det var da allerede underhånden tegnet andeler for ca. kr. 12.000,-.

Styret i NSR godkjente hyttekjøpet i møte den 9. april 1964. Fra dette møte er protokollert følgende:

"Hyttekjøpet — Formannen har fullmakt til å undertegne på vegne av klubben i forbindelse med kjøpet av Frøshaugseter.

Styret godkjenner kjøpet av Frøshaugseter i NSR's navn, og at det tas opp lån i denne forbindelse.

Bjerkan stilles som styrets mann i hyttelagstyret."

Spørsmålet ble videre forelagt medlemmene av N.S.R. i vårgeneralforsamlingen den 25. april s.å., hvor følgende ble protokollert:

"Hyttelagets kjøp av Frøshaugseter til NSR ble godkjent, herunder ble styret gitt fullmakt til å belåne eiendommen og pantsette den for kr. 30.000,-."

Selve ervervelsen av "Frøshaugseter" fant sted ved kjøpekontrakt og skjøte av 26. august 1964.

Innvielse fant sted lørdag den 24. oktober s.å.

Parallelt med ervervelsen av "Frøshaugseter" arbeidet Hyttelagets styre med salg av tomten på Kjellerberget, Svartor. Dette hadde sin bakgrunn i en overenskomst fra 1961/62 mellom NSR og Ingeniør Thor Furuholmen - som også hadde hytte i samme

område - om overdragelse av NSR-tomten til ham, da han gjennom makeskifte med nabo ved hjelp av NSR-tomten ville få en bedre arrondering av sin egen tomt.

Ingeniør Thor Furuholmen og NSR inngikk kjøpekontrakt den 3. august 1967, om overførsel av gnr. 25, bnr. 12 i Oslo med fradrag for ca. 3 mål til en omforenet kjøpesum av kr. 120.000,-. Dette beløp skulle i henhold til kontrakten tilsvare NSR's gjeld til Ingeniør Thor Furuholmen A/S for bygningsmessige arbeider denne hadde utført på Roklubbens anlegg. Det er en kjent sak at verdien av Furuholmens arbeider langt overstiger disse kr. 120.000,-, og det er herigjennom tilført NSR store verdier.

Det ble også i samme tidsrom arbeidet med videreoverdragelse av en mindre del av tomten på "Frøshaugseter" til I.F. Blindern Studenterhjem, men da denne forening fikk kjøpt en hytte på Brunkollen på fordelaktige betingelser, ble tomtesalget på Frøshaug ikke noe av.

Da både dette tomtesalg og realisering av gjenværende 3 mål på Kjellerberget ikke ble noe av - så styret det nødvendig å søke de økonomiske problemer løst på annen måte. Etter fornyet apell om å tegne andeler ble det søkt om tilskudd fra "Feriefondet"(etter at NSR hadde fått avslag på sin søknad om støtte til Solodden). Tross fornyet henvendelse er det ikke bevilget noe derfra. Likeledes ble det rettet henvendelse til Studentsamskipnaden om støtte til drift og vedlikehold. Fra Studentsamskipnadens delstyre for idrett fikk man så et tilskudd på kr. 2.000,-. Av forannevnte grunner var dog økonomien fortsatt vanskelig. Som et resultat av en rekke henvendelser holdtes sommeren 1969 en befaring med representanter fra Studentsamskipnaden, og styret fikk gode forhåpninger om et imøtekommende svar på søknad om et rentefritt lån på kr. 30.000,-, samt tilskudd på kr. 10.000,- til istandsettelse av hytta.

NSR's styre var imidlertid etter hvert blitt engstelig for å bli belastet med Hyttelagets økonomi og i brev av 4. november 1969 ba styret om at der ble innkalt til generalforsamling i Hyttelaget samtidig som man bebudet at styret der ville foreslå "Frøshaugseter" solgt.

Denne henvendelse ble behandlet av hyttestyret, som ikke fant å kunne anbefale "Frøshaugseter" solgt. Hyttestyret mente videre at generalforsamling ikke burde innkalles før man hadde bragt klarhet i hvorvidt den innsendte søknad om lån og tilskudd ville bli besvart bekreftende.

Den 1. april 1970 fikk så Hyttelaget meddelelse om at Universitetet i Oslo hadde bevilget Hyttelaget et lån på kr. 30.000,- mot 1. prioritets pant i "Frøshaugseter". Lånet skulle inntil videre være rente- og avdragsfritt. Den 12. juni i år fikk man så meddelelse fra Studentsamskipnaden i Oslo om at Hyttelaget var bevilget et tilskudd på kr. 5.000,- til istandsettelse av eiendommen "Frøshaugseter".

Det var på høy tid - og til alt hell fikk man byggmester Eivind Skabo (i Turistforeningen) til å utføre den nødvendige reparasjon og istandsettelse omgående. Det har dessuten vært holdt storrengjøring. Ennå gjenstår endel enkel møblering (stoler og bord) før"Frø-haugseter" kan sies å være fullt presentabel. Tilføring av elektrisk strøm lar nok vente på seg, men der er truffet avtale med bestyrer Solvang på Midtskogen om tilsyn og eventuell oppfyring i weekenden (for ca. en tier).

Hyttelaget har hatt store økonomiske problemer med driften av "Frøshaugseter" siden starten, men situasjonen synes i dag å være meget gunstig. Eiendommen "Frøshaugseter" representerer en vesentlig verdi for Hyttelaget og for NSR, og Hyttelagets styre er derfor av den oppfatning at en avhendelse ville være direkte uklokt. Hyttelagets styre ser det slik at "Frøshaugseter" vil kunne danne et naturlig sentrum for NSR's vinteraktiviteter - og man bør nå - når stedet blir satt i ordentlig stand bestrebe seg på dette. Både rosjef, skioppmann og treningsutvalg bør kunne vise aktivitet her.

Med base på "Frøshaugseter" har forøvrig Hyttelaget gjort seg bemerket ved i 1967 å ta initiativet til "Krokskogrennet" - som i vinter ble arrangert for 3. gang. Sammen med Bærums Skiklub, Lommedalens Idrettslag, Bærums Verks Idrettsforening og Idrettslaget Holeværingen på Ringerike står

Hyttelaget nå som medarrangør av rennet - som etter sigende er kommet for å bli. Løypa, som passerer "Frøshaugseter" ved 20 eller 40 km, prepareres og holdes åpen hele vinteren med start fra Sollihøgda eller Lommedalen.

Oslo, 25. juni 1970.

Styret

i Norske Studenters Roklubs Hyttelag

"Frøshaugseter"

Regnskapsoversikt fra 1965 til 1/5 1970.

Andeler		19.200,-
Inngått fra gamle hyttelag		1.520,53
		20.720,53
Kjøpt Frøshaugseter inkl. omk.	40.975,-	
% pantegjeld	26.500,-	14.475,-
		6.245,53
Bidrag Studentsamskipnaden		2.000,-
Utlodning og gaver		353,25
Overnatting, utleie		583,-
		9.181,78
Vedlikehold vei	500,-	
Forsikringer	1.360,-	
Pantegjeldsrenter	7.812,95	
Ved	679,-	
Div.utgifter inkl.vedlikeh., reparasj. etc.	3.008,97	13.360,92
		4.179,14
Gjeld til Hans B. Myhre	4.256,83	
Innestående i bank	77,69	4.179,14

Balanse pr. 1/5-1970.

Frøshaugseter	40.975,-	Pantegjeld		26.500,-
Bankinnskudd	77,69	Gjeld til Hans B. Myhre		4.256,83
		Andelskapital	19.200,-	
		Gamlehytten	1.520,53	
			20.720,53	
		% underskudd	10.424,67	10.295,86
	41.052,69			41.052,69

Utgifter og inntekter 1965/1/5-1970.

Pantegjeldsrenter	7.812,95	Bidrag studentsamskipnaden	2.000,-
Forsikring	1.360,-	Utlodning og gaver	353,25
Vedlikeh.,reparasj.etc.	3.008,97	Overnatting, utleie	583,-
Vedlikehold vei	500,-	Underbalanse	10.424,67
Ved	679,-		
	13.360,92		13.360,92

Oslo, 12. mai 1970.

Fr. Lorentzen-Styr
Statsaut.revisor

Styret i
Norske Studenters Roklubs Hyttelag

Hans B. Myhre Frank Svendsen Haakon Matheson

Harald Kirsebom Tove Bjerkan