Sirkulære til medlemmer av NORSKE STUDENTERS ROKLUB.

Kjöp av "Fröshaugseter", gnr. 42 bnr. 10 i Hole.

Norske Studenters Roklubs hyttelag har gjennom flere år arbeidet med å skaffe medlemmene en skihytte. Det er nå lykkedes å få håndgitt fra Elektrisitetsfirmaet Sönnico "Fröshaugseter", som ligger på Krokskogen ved den gamle Ringeriksvei, ca. 4 km syd for Klevstuen.

Eiendommen består av ca. 15 mål setervold, bebygget med et solid vinterbygget våningshus i 2 etasjer samt uthus. I 2. etg. er det 2 soveværelser med 4 köyer i hver, stor peisestue, kjökken. I 1. etg. kjökken, 1 soveværelse, 1 kammers, stor peisestue. Oppvarming er i begge etasjer vedovn og peis, samt komfyr i 1. etg. Vann innlagt med pumpe på kjökken, 2. etg. er fullt utstyrt med sengeplass til 10 personer, og har vært brukt av Sönnicos funksjonærer helt til det siste. I 1 etg. vil det bli mulighet for å innkvartere et lignende antall.

Tomten har en praktfull beliggenhet med utsikt og er syd-vest-vendt.

Adkomsten til hytten er fra Jonsrud i Lommedalen, hvor en på sommertid vil kunne bile helt frem, fra Sollihögda, eller også fra Sundvollen. Den prosjekterte forkortelse av Bergensbanen gjennom Lommedalen til Hönefoss vil få stor betydning for adkomsten til "Fröshaugseter". Dessuten har det vært planer om en motorvei gjennom Lommedalen. Med i kjöpet fölger også veirett fra Jonsrud i Lommedalen (veibon).

Eiendommen er håndgitt Norske Studenters Roklubs hyttelag for kr. 40.000.-, og hyttelagets styre har besluttet å gå til innkjöp av hytten etter å ha konferert med flere sakkyndige som finner kjöpet og beliggenheten meget gunstig. Forsikringsselskapet Storebrand har bevilget et 1. prioritetslån på kr. 30.000.- til 5% rente og med kr. 1.000,- i årlig avdrag. Det er således önskelig å samle inn minimum kr. 20.000.- blant medlemmene ved tegning av andeler i hyttelaget til dekning av restkjöpesummen og utgifter som pålöper.

Etter de nuværende statutter for hyttelaget, vedtatt på generalforsamling 25. mai 1948, er andelenes störrelse kr. 50,-. Hyttelagets styre vil foreslå for generalforsamlingen at de nye andeler skal utgjöre kr. 100.- og kr. 500,-, og at den nytegnede andels-kapital skal være A-kapital, og den gamle skal være B-kapital.

Det er under hånden tegnet andeler for ca. kr. 12.000,- av interesserte medlemmer. På den kommende generalforsamling vil styret foreslå at andelene fritt kan omsettes mellom medlemmer av Norske Studenters Roklub i de förste 10 år etter kjöpet.

Videre vil det bli foreslått at hvis generalforsamlingen beslutter salg av "Fröshaugseter" innen de nevnte 10 år, skal det som salget innbringer fordeles på andelshaverne i forhold til deres andelskapital. Etter utlöpet av 10-årsfristen skal andeler bare kunne overdras til Norske Studenters Roklub, likeson et overskudd etter utlöpet av 10-årsfristen ved eventuelt salg bör tilfalle Roklubben.

Hytten skal være åpen for alle Roklubbens medlemmer som er andelshavere, og for klubbens trenende mannskaper.

Andeler kan tegnes ved henvendelse til:

Statsautorisert revisor Fr. Lorentzen-Styr,
Forenede Revisorer,
Holtegt. 20, Oslo 2. Tlf.: 56 62 80.

Styret i hyttelaget har rådfört seg med sakkyndige medlemmer i roklubben. Vi mener alle at dette prosjekt er meget fordelaktig, og vi vil så inntrengende som mulig oppfordre medlemmene til å tegne andeler, så vi får sikret det finansielle grunnlag for kjöp og drift av "Fröshaugseter".

Når roklubben åpner vil andeler også bli å få kjöpt der.

Oslo, den 7. februar 1964.

Styret i Norske Studenters Roklubs hyttelag.

Haakon Matheson. Jon Wiese. Tove Bjerkan.

Sigurd Skarpås. Arne Aasgaard.

Nye vedtekter for
Norske Studenters Roklubs Hyttelag
vedtatt på Generalforsamling 25/4-1964

I. N.S.R.'s hyttelag er et andelslag, med formål å forestå anskaffelse av hytte og tomt for medlemmer av N.S.R. og drift av denne.

II. Som andelshavere kan bare opptas Norske Studenters Roklub og klubbens medlemmer. Andeler tilfaller N.S.R. ved opphør av medlemsskap i Roklubben.

III. Andelskapitalen består av nytegnet A-kapital, som er tegnet etter 1/1-1964. Disse andelers størrelse er på kr. 100,- og kr. 500,-.

Enn videre består andelskapitalen av B-kapital, som er tegnet før 1/1-64, som er anvendt til kjøp av tomt på Kjellerberget ved Svartor. Andelene tilhørende B-kapitalen er på kr. 50,-.

Den nytegnede A-kapital skal kun anvendes til kjøp av eiendommen Frøshaugseter, gr.nr. 42, b.nr.10, i Hole herred, til avdrag på gjeld som er opptatt i dette øyemed, samt til påkostninger på eiendommen og utstyr til denne.

IV. Hyttelagets styre består av 5 medlemmer, formann, hyttesjef og kasserer samt 2 medlemmer. Styret er beslutningsdyktig med 3 medlemmer. Styret forestår driften av hytten. Utgiftene søkes dekket ved avgift for overnatting. Regnskapsåret løper fra 1. mai til 30. april.

V. Styret besørger med minst 8 dagers varsel andelshaverne innkalt til generalforsamling hvert år innen 1. juni. På generalforsamlingen forelegges styrets beretning samt regnskap. Generalforsamlingen velger medlemmer av styret, samt 2 revisorer.

Ekstraordinær generalforsamling innkalles av styret når dette finner det påkrevet eller det overfor styret fremsettes skriftlig krav om det fra minst 10 andelshavere. Avgjørelsen på generalforsamlingen treffes ved avstemming ved simpelt flertall, hvor hver tilstedeværende andelshaver har en stemme. I tilfelle stemmelikhet er formannens stemme avgjørende. Roklubbens styre skal varsles til og har rett til å avgi møte på hyttelagets generalforsamling. Innkallelser og meddelelser kan finne sted gjennom roklubbens sirkulærer og meddelelser.

VI. Hytten skal være åpen for alle roklubbens medlemmer, dog har hyttelagets andelshavere fortrinnsrett til overnatting. Hyttereglement fastsettes av styret.

VII. I de første 10 år regnet fra 1. juni 1964 kan andelene fritt omsettes mellom medlemmer av Norske Studenters Roklubb. Fra 1. juni 1974 kan andelene bare overdras til Norske Studenters Roklub.

Hvis generalforsamlingen beslutter salg av "Frøshaugseter" innen de nevnte 10 år, skal det som salget innbringer fordeles på andelshaverne i forhold til deres andelskapital. Hvis salget finner sted etter 1/6-1974, skal et eventuelt overskudd av salget deles, således at 50% tilfaller andelshaverne og 50% N.S.R.

VIII. Forandring i disse vedtekter kan med 2/3 flertall besluttes på hyttelagets generalforsamling. Forslag til forandring skal meddeles medlemmene samtidig med innkallelsen. Forslag til vedtektsforandring må være styret i hende innen 1. mai.

IX. Beslutning om oppløsning kan treffes på generalforsamlingen med 3/4 flertall. I tilfelle oppløsning tilfaller lagets formue Norske Studenters Roklub.